El Excmo. é Ilmo. Sr. Intendente general de Hacienda por acuerdo fecha 20 del corriente, ha tenido á bien disponer se anuncie en pública subasta en esta Capital y en Patillas, la venta de una finca rústica compuesta de seis cuerdas de terreno, sitios en el barrio de la Mula de aquella jurisdicción, colindante desde una piedra soterrada fijada en linde del terreno sobrante de Don Mauricio Figueroa y angular de las tierras que también se hacen segregar de dicha propiedad para los partícipes judiciales de este punto rumbo N 19° O; su medición 5 cuerdas á un estación y piedra punto de dicho Figueroa y menores de Don Lino Alvarez ó sean terrenos nombrados de Cobian; de aquí rumbo S 75° E, una cuerda á otro estación y piedra punto dividente de Doña Inés Baerga de Vergne y terrenos de Cobian; de aquí en linde del primero rumbo S 27° 30' E, dos cuerdas 60 varas á un estación de moca y piedra punto de la sitada Doña Inés y terrenos de los partícipes judiciales y finalmente en este último linde rumbo S 28° O, 2 cuerdas 53 varas al punto de donde empezó, procedentes de Don Mauricio Figueroa por lesiones á Don Alejo Dulfan, adjudicadas en pago de costas por el Juzgado de 1ª Instancia de Guayama. La expresada subasta de venta se efectuará el día 27 de Agosto próximo venidero á las dos de su tarde, bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES

- 1ª Se fija como tipo del remate la suma de 100 pesos moneda oficial, y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.
- 2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará; debiendo presentarse al Sr. Presidente de la Junta de esta Capital ó de la de Patillas hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria de Patillas, segun sea el punto en que se presente la cantidad de 5 pesos ó sea el 5 por 100 del valor de tasacion.
- 3ª Pasado el término señalado para la presentacion de los pliegos se procederá á la apertura de los presentados.
- 4ª Si de la comparacion de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosas se abrirá una puja oral entre sus autores que durará á lo mas quince minutos y transcurridos terminará el acto cuando lo disponga el Sr. Presidente.
- 5ª El pago del remate se hará al contado ó á plazos sin que estos puedan exceder de diez satisfechos en nueve años y en esta forma: el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuere de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique la aprobacion del remate y se admitirá un 50 por 100 en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso ó sea cuando el remate se verifique á plazos los pagos se harán precisamente en metálico otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos ántes que se le otorgue la escritura de propiedad.
- 6ª En caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.
- 7ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos en cuyo caso tendrá un beneficio del 6 por 100 sobre el importe de cada uno.
- 8ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca, el pago al contado de los derechos devengados con motivo de la tasacion de la misma así como los de inscripcion en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura de venta, la toma de posesion y los Derechos Reales.
- 9ª La finca vendida quedará afecta al pago del precio en que fué rematada así como las mejoras que en ella se introduzcan y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio hasta que se haya efectuado el completo pago de su importe.
- 10ª Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró, las cartas de pagos creditivas del depósito verificado á fin de que les sea entregada la cantidad consignada. Al que la haya obtenido no le será devuelta hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total si el remate ha sido al contado, el primer plazo si se hubiere estipulado en esta forma; y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 8ª.

MODELO DE PROPOSICION.

"Don N... N..., vecino de..., segun la adjuta cédula de vecindad, enterado de las condiciones estipuladas para la venta en subasta pública de una estancia en Patillas procedente de Don Mauricio Figueroa y conforme con ellas ofrece la cantidad de... (en número y letra) pagadera en la forma siguiente:"

[Fecha y firma del licitador.] 3-3

El Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda ha tenido á bien disponer se anuncie en pública subasta en esta Capital y en la Alcaldía de Guayanilla, la venta de una finca rústica constante de 200 cuerdas de terreno ubicadas en el barrio del Pasto de aquella jurisdicción, bajo los puntos y linderos siguientes: desde la boca de la quebrada de *Guilarte* en el rio del mismo nombre punto divisorio con Don Manuel Guindulain línea recta, rumbo S 29° O; lindaado con el mismo y terrenos baldíos con 1680 varas á un árbol de leche prieta marcado con una cruz y es punto con Marcelo Orengo; de aquí por la cresta simoca de la cuchilla de *Guilarte* rumbo S O con 683 y media varas á un estación de emajagua, de este lindaado con terrenos baldíos, rumbo N 27° E con 2185 varas á un codo del rio de *Guilarte* en el cual hay un estación de emajagua; y de aquí aguas arriba y por su márgen con 703 y media varas á la embocadura de la quebrada de donde se principió; la cual se adjudicó á la Hacienda en el expediente de defalco de Don Santiago Negroni procedente de Don Pascual Negroni. La expresada subasta de venta se efectuará el día 27 de Agosto próximo venidero á las dos de la tarde bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES

- 1ª Se fija como tipo del remate la suma de 8117 pesos 22 centavos moneda oficial valor de las dos terceras partes del tipo de retasa y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.
- 2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con extricta sujecion al modelo que á continuacion se insertará, debiendo presentarse al Sr. Presidente de la Junta de esta Capital ó de la de Guayanilla hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria de Guayanilla segun el punto en que se presente la cantidad de 405 pesos 86 centavos ó sea el 5 por 100 del valor de tasacion.
- 3ª Pasado el término señalado para la presentacion de los pliegos se procederá á la apertura de los presentados.
- 4ª Si de la comparacion de las proposiciones resultaren dos ó más iguales ó beneficiosas se abrirá una puja oral entre sus autores que durará á lo mas quince minutos y transcurridos terminará el acto cuando lo disponga el Sr. Presidente.
- 5ª El pago del remate se hará al contado ó á plazos sin que estos puedan exceder de diez satisfechos en nueve años y en esta forma: el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuere de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate y se admitirá un 50 por 100 en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso ó sea cuando el remate se verifique á plazos los pagos se harán precisamente en metálico otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos ántes que se le otorgue la escritura de propiedad.
- 6ª En caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.
- 7ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos en cuyo caso tendrá un beneficio del 6 por 100 sobre el importe de cada uno.
- 8ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca el pago al contado de los derechos devengados con motivo de la tasacion de la finca, así como los de inscripcion en el Registro de la propiedad á favor del Estado, la toma de posesion y los derechos Reales.
- 9ª La finca vendida quedará afecta al pago del precio por que fué rematada, así como las mejoras que en ella se introduzcan y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio hasta que se haya efectuado el completo pago de su importe.
- 10ª Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan obtenido la buena pró las cartas de pago creditivas del depósito verificado á fin de que les sea devuelta la cantidad consignada para optar á la subasta. Al que la haya obtenido no le será devuelto hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total si el remate ha sido al contado, el primer plazo si se hubiere estipulado en esta forma; y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 8ª.

Puerto-Rico, 23 de Julio de 1886. — P. S., José Menáez de Arcaya.

MODELO DE PROPOSICION.

"Don N... N..., vecino de..., segun la adjunta cédula de vecindad enterado de las condiciones estipuladas para la venta de una finca de doscientas cuerdas, sita en Guayanilla procedente de Don Pascual Negroni, y conforme con ellas ofrece la cantidad de... (en número y letra) pagadera en la forma siguiente:"

[Fecha y firma del licitador.] 3-3
El Excmo. Sr. Intendente general de conformidad con lo propuesto por este Centro, ha tenido á bien acordar con esta fecha el arriendo por dos años que empezarán á contarse desde el día de la adjudicacion al mejor postor, del solar número 2 del barrio de la Marina, finca número 101 del Inventario, colindante al Norte con el número 1º que usufructúa Don Vicente Suarez, al Sud con el número 3 que tambien tiene en arrendamiento Don Auselmo Amador, al Este la calle del Presidio y al Oeste la zona de vigilancia marítima con una superficie de 203 metros 32½ centímetros cuadrados segun el plano formado por la Comandancia de Ingenieros militares y Jefatura de Obras públicas de esta provincia el 20 de Setiembre de 1881, valorado á 5 pesos el metro cuadrado que hace un total de 627 metros 97 centavos; señalándose para el acto que tendrá lugar en el Palacio de la Intendencia ante la Junta de Almoneda de Hacienda que presidirá en su despacho el mismo Excmo. é Ilmo. Sr. Intendente, el día 25 del actual á las dos de la tarde con sujecion al siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

- 1ª Se fija como tipo anual del arrendamiento 31 pesos 40 centavos y no se admitirá postura que no cubra la mencionada cantidad.
- 2ª El pago de la suma por que se arriende el solar se verificará por trimestres anticipados.
- 3ª Para garantir el pago del arrendamiento presentará el arrendatario un fiador á satisfaccion de la Junta, en el acto de la subasta, que responda de la obligacion que contrae, cuya circunstancia se hará constar en el acta de remate, firmando su compromiso el fiador.
- 4ª El arrendatario quedará sujeto á las servidumbres militares y no podrá en su consecuencia hacer construcciones de ninguna clase sin el permiso previo de la Capitanía General de esta Isla é intervencion de los Sres. Ingenieros militares y civiles.
- 5ª Si la Administracion llevase á efecto la venta del solar arrendado por convenir á sus intereses, lo hará con la condicion de respetar el arriendo por el tiempo estipulado.
- 6ª Al tomar posesion el arrendatario del solar se levantará acta en la que se hará constar los límites que comprende, á cuya operacion asistirá un Ingeuiero ó Arquitecto del Estado.
- 7ª El arrendatario no tendrá derecho á pedir indemnizacion alguna por las mejoras que introduzca en el solar.
- 8ª Terminado el tiempo del arriendo sin haberse dispuesto la venta, se considerará subsistente por otros dos años y así sucesivamente á no ser que el arrendatario hubiese participado por escrito á la Administracion un mes ántes del vencimiento que no le convenia continuarlo.

Puerto-Rico, Agosto 10 de 1886. — El Administrador Central, P. S., José Menáez de Arcaya. (6351) 3-2

NOTA	
del tabaco exportado por la Aduana de esta Capital con destino á la Habana en 27 del corriente.	
NOMBRE DEL BUQUE.	QUE CONDUCE.
Vapor español Asia	112
TOTALS...	112
CANTIDAD QUE CONDUCE.	PROCEDENCIA.
Kilos. 5732	Cidra.
Pagos. 5612	Habana.
Tonos. 5612	Bolivar & Co.
REMITENTES.	CONSIGNATARIOS
R. Romero & Co.	

Lo que se publica en este periódico oficial para general conocimiento. Puerto-Rico, Julio 28 de 1886.—El Administrador Central, P. S., José Menáez de Arcaya. [6213]